

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 2020-0015 בתאריך 14.10.2020
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

מס'	עמוד	תיק רישוי	מס' בקשה מקוונת	השימוש המבוקש	כתובת
.1				אישור פרוטוקול מס' 2020-0014 מיום 23.09.2020 - מאושר	
.2		60725	201901944	מספרה	התקוה 69
.3		67095	2600787734-1	מכלת	ההגנה 70
.4		51427	3529503246-1	עיבוד פסולת טקסטיל ואחסנת נייר	שלמה 36
.5		6436	7586728015-2	סופרמרקט	מזא"ה 42
.6		52022	1859772144	מוסך למכונאות פחות וצבע	פראנצויז 13
.7		4703	84678658-1	מסגריה	וולפסון 20
.8		61061	6529653110-1	דאנס בר	קרליבך 29
.9		63360	7009447002-3	מועדון חשפנות	טברסקי 6

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 2020-0015 בתאריך 14.10.2020
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

השתתפו ה"ה:	יו"ר ליאור שפירא	חבר מועצה (לא השתתף בסעיף 6)
חברי הועדה:	אופירה יוחנן וולק	מ"מ וסגנית ראש העיר
	ראובן לדיאנסקי	סגן ראש העיר
	אסף הראל	סגן ראש העיר
	רועי אלקבץ	חבר מועצה
לא נכחו:	דורון ספיר	מ"מ וסגן ראש העיר
	חן אריאלי	סגנית ראש העיר
	אלחנן זבולון	חבר מועצה
	מיטל להבי	סגנית ראש העיר
	נפתלי לוברט	חבר מועצה
	מאיה נורי	חבר מועצה
	ציפי ברנד פרנק	סגנית ראש העיר
נכחו ה"ה:	עו"ד הראלה אברהם אוזן	משנה ליועמ"ש
	עו"ד הילה בן הראש חכמון	ע. ראשית משנה ליועמ"ש
	אירית ליברמן	מנהלת מחלקת עסקאות
	אודי כרמלי	מהנדס העיר
	איילת וסרמן	מנהלת אגף רישוי עסקים
	אביטל יעקב	מנהלת מחלקת רישוי עסקים
	רעיה גוטלויבר	מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים
נציגים בעלי דעה מייעצת	מלי פולישוק	נציגת שר האוצר
מרכזת וועדה	מירי אהרון	מרכזת ועדות רעס לשח ופרגודים

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

19/02/2020	תאריך הגשה:	201901944	מס' בקשה מקוונת:	60725	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	-----------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	מספרה	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
21 מ"ר	4017-069	גוש 6135 חלקה 69	התקווה 69

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	"סלון קובי"	התקווה 69 תל אביב
מבקש	אהרוני יעקב	אהל שרה 3 חולון
בעל זכות בנכס	אהרוני דינה	הכרמלי 13 אשקלון
עורך בקשה	מיכל שטרן	רד"ק 3 רמת גן

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממגורים למספרה בקומת קרקע בשטח של 21 מ"ר.

תיאור המבנה:
קיים מבנה בן קומה אחת שיעודו למגורים ע"פ היתר בניה מס' 4 מ-02/04/1973.

הערות המהנדס:
מובא לדיון בוועדה המייעצת לצורך בחינה למתן פטור מפרסומים.

העסק מתנהל בדירת מגורים בחזית לרחוב התקווה. בשאר המבנה קיימת דירת מגורים. יש לציין שלעסק הנ"ל היה רישיון כשימוש חורג משנת 1999 ועד לתאריך 31.12.2015. מבקשים הארכת תוקף השימוש החורג.

יש לציין כי בתקופה הקודמת של השימוש החורג, בעל העסק קיבל פטור מפרסומים. גובה תשלום אגרת שימוש חורג הנו בסך 692.6 ₪.

ההחלטה: סעיף 2
ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-0015 מתאריך 14.10.2020:

לאשר הבקשה לשימוש חורג מדירת מגורים למספרה עד ליום 31.12.3030.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל, רועי אלקבץ, ראובן לדיאנסקי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

20/06/2016	תאריך הגשה:	2600787734-1	מס' בקשה מקוונת:	67095	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	--------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	מכולת	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
28 מ"ר	460-070/0	בגוש 6979 חלקה 10	ההגנה 70

כתובת:	שם:	בעל עניין:
ההגנה 70 תל אביב	"ההגנה 70"	שם העסק
יצחק הלוי 20 חולון	חקק מנשה	מבקש
יצחק הלוי 20 חולון	חקק מנשה	בעל זכות בנכס
בלפור 84 בת ים	סמואל טומבק	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

<p>שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למכולת בקומת הקרקע בשטח של 28 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה:</p> <p>מבנה בן 3 קומות עפ"י רישומים בתיק בנין. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה למבנה הנ"ל.</p> <p>הערות המהנדס:</p> <p>העסק קיים משנת 2016.</p> <p>בשנת 1975 התנהלה במבנה מכולת עם רישיון לצמיתות (ת.ר 6124).</p> <p>מדיניות לילה במקום עד 1:00 בלילה.</p> <p>סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 920 ₪.</p>

<p>ההחלטה: סעיף 3</p> <p>ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0015-2020 מתאריך 14.10.2020:</p>

לשוב ולדון לאחר קבלת חוות דעת פיקוח עירוני באם קיימת מכירת אלכוהול במקום.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל, רועי אלקבץ, ראובן לדיאנסקי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

07/04/20 19	תאריך הגשה:	3529503246-1	מס' בקשה מקוונת:	51427	מספר תיק רישוי:
קרקע	קומה:	עבוד פסולת טקסטיל ואחסנת נייר			מהות העסק:

שטח:	תיק בניין:	גוש / חלקה:	כתובת:
1176 מ"ר	414-036	גוש : 7052 חלקה : 14	שלמה 36

בעל עניין :	שם:	כתובת:
שם העסק	רוזניר תל- אביב בע"מ	שלמה 36, ת"א-יפו
מבקש	רוזניר (תל-אביב) בע"מ רוזנקרץ יעקב	שלמה 36, ת"א-יפו ניסים אלוני 6, ת"א-יפו
בעל זכות בנכס	יעקב רוזנקרץ	דרך שלמה 36, ת"א-יפו
עורך בקשה	ולנטינה סטולבון	הירשנברג 12, ת"א-יפו

תוכן הבקשה:

<p>שימוש חורג מדרך על פי תב"ע וממבנים וסככות שלחלקם נמצא היתר בניה למלאכה לעבוד פסולת טקסטיל ואחסנת נייר בקומת הקרקע במבנה בהיתר בשטח של 83.23 מ"ר. בסככות (לחלקם לא נמצא היתר בניה) בשטח של 831 מ"ר. ובחצר פרטית (לא מקורה) בשטח של 261 מ"ר. שה"כ שטח העסק 1176 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: על המגרש קיימים: מבנה בן קומה אחת ומספר סככות. למבנה ולחלק מהסככות קיים היתר בניה מס' 568 מ-19.10.71. בהיתר בניה משנת 1971 לא סומן יעוד הסככה אבל כל המבנים בהיתר סומנו למלאכה.</p> <p>הערות המהנדס: משנת 1961 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.17 בשטח של 1217 מ"ר. כעת מבקשים הקטנת שטח וחידוש שימוש חורג. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 38,635 ₪.</p>

<p>ההחלטה: סעיף 4 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0015-2020 מתאריך 14.10.2020:</p>
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג מדרך על פי תב"ע וממבנים וסככות לעבוד פסולת טקסטיל ואחסנת נייר עד ליום 31.12.2024, הועדה מציינת כי בהתאם למדיניות העירונית ספק אם יאושר בעתיד השימוש החורג.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל, רועי אלקבץ, ראובן לדיאנסקי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

16/09/2020	תאריך הגשה:	7586728015-2	מס' בקשה מקוונת:	6436	מספר תיק רישוי:
------------	-------------	--------------	------------------	------	-----------------

קרקע ומרתף	קומה:	סופרמרקט		מהות העסק:
------------	-------	----------	--	------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
242 מ"ר	0008-073	גוש 7455 חלקה 18	מזא"ה 42

כתובת:	שם:	בעל עניין:
מזא"ה 42 תל אביב	טיב טעם	שם העסק
ז'בוטינסקי 71 חדרה	טיב טעם רשתות בע"מ משה נקים	מבקש
בית הדפוס 12 ירושלים	אפנת השקעות ונאמנויות בע"מ	בעל זכות בנכס
ת.ד 719 רחובות	קוגון זיוון	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מחדרי מלון "השדרה" לפי היתר בניה המקורי לסופרמרקט בקומת קרקע בשטח של 242 מ"ר.

תיאור המבנה:

"מלון השדרה" - הבניין בן 4 קומות מעל מרתף המכיל: במרתף מחסן ומקלט, בקומת קרקע - 5 חדרים עם ח"ש ושטח פתוח, בקומות העליונות - 10 חדרים עם ח"ש בכל קומה על פי היתר בניה מס' 944 מ-14.12.54 והיתר בניה מס' 1297 מ-24/01/38. לפי היתרי בניה מס' 220561 מ-24.6.2002 לבניית ארובה ומס' 06-0720 מ-31.7.2006 לתוספת בניה 2 מעליות, תוספת חדרים מוגנים (שיפור מיגון) ותוספת בניה (חדר מכונות, וחדרי יציאה על הגג ליחידות דיור) - מדובר בבניין קיים מגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומעל מרתף. המכיל במרתף מחסנים ובקומת קרקע-מסחר (לא שייך לבקשה) ולובי כניסה.

הערות המהנדס:

יש לציין כי במרתף קיים מחסן המשמש את הסופרמרקט שלא מהווה שימוש חורג בשטח של 36 מ"ר.

במקום הנ"ל היה עסק עם רישיון ושימוש חורג עד לתאריך 31.12.2020. כעת מבקשים הארכת התוקף השימוש החורג ותוספת שטח למחסן במרתף (שטח היה 26.8 מ"ר).

(סה"כ שטח העסק-278 מ"ר).

אגרת בקשה לשימוש חורג סה"כ-8,928 ₪.

ההחלטה: סעיף 5

ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0015-2020 מתאריך 14.10.2020:

לאשר הבקשה לשימוש חורג מחדרי מלון "השדרה" לפי היתר בניה המקורי לסופרמרקט עד ליום 31.12.2030.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל, רועי אלקבץ, ראובן לדיאנסקי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

22/06/2020	תאריך הגשה:	1859772144	מס' בקשה מקוונת:	52022	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	מוסד למכונאות פחות וצבע	מהות העסק:
------	-------	-------------------------	------------

שטח העסק:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
861 מ"ר	3307-013/0	גוש 7051 חלקה 59,60	פראנצויז 13

כתובת:	שם:	בעל עניין:
פראנצויז 13 תל אביב	נסיכי אודי	שם העסק
חסידי האומות 8 תל אביב	עדן- י.ל.מ מרכז הרכב בע"מ אכרם מטר	מבקש
	רשות הפיתוח	בעל זכות בנכס
יפת 19 תל אביב	ג'אק סחליה	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

<p>שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למוסד למכונאות רכב כללית + פחות וצבע ששטחו 861 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: מבנה חד קומתי וסככות אשר לא נמצא לגביו היתר בניה ולא ידוע ייעודו.</p> <p>הערות המהנדס: העסק הני"ל מתנהל במקום משנת 87 ובעל רישיון עסק לצמיתות משנת 89. משנת 2015 העסק פועל עם רישיון בשימוש חורג עד 31/12/2019 כעת מבקשים הארכת תוקף לשימוש חורג. סכום אגרת שימוש חורג 28,395 ₪</p>
--

<p>ההחלטה: סעיף 6 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0015-2020 מתאריך 14.10.2020:</p>
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למוסד למכונאות רכב כללית + פחות וצבע, עד ליום 31.12.2023, במידה ובסוף התקופה תתקבל חוות דעת חיובית מאגף הנכסים ניתן יהיה לאשר הבקשה לתקופה נוספת, בהתאם להמלצת אגף הנכסים, ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: אופירה יוחנן וולק, אסף הראל, רועי אלקבץ, ראובן לדיאנסקי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

15/05/2020	תאריך הגשה:	84678658-1	מס' בקשה מקוונת:	4703	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	------------	---------------------	------	--------------------

קרקע + גלריה + חצר	קומה:	מסגריה		מהות העסק:
--------------------	-------	--------	--	------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
293 מ"ר	3374-025	גוש 7083 חלקה 63	מסילת וולפסון 20

כתובת:	שם:	בעל עניין:
מסילת וולפסון 20 תל אביב	אור מרטין תעשיות גופי תאו	שם העסק
מסילת וולפסון 20 תל אביב	אור מרטין	מבקש
הרימון 112 נווה מונסון	יעקב גנור	בעל זכות בנכס
אבן סינא 72 תל אביב	ז'אק סחליה	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

<p>שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למסגרייה בכל המבנה בקומת קרקע בשטח של 137 מ"ר, בגלריה בשטח של 120 מ"ר ובחצר האחורית (חצר משק) בשטח של 36 מ"ר. סה"כ שטח 293 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: הבניין בן קומה אחת עם גלריה על פי תכנית הבקשה ותכניות סניטריות מאושרות משנות 1974 ו-1975 מתיק בנין. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה למבנה, לא ידוע יעוד.</p> <p>הערות המהנדס: משנת 1975 - במקום הנ"ל התנהלה מסגריה, נגריה עם רישיון לצמיתות. משנת 1996 - התקיימה במקום נגריה וצביעת עץ ומוצרי ברשיונות שחודשו. בשנת 2019 - הוגשה בקשה לשינוי מהות, תוספת שטח והחלפת בעלים ונדרש שימוש חורג. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 9,677 ₪.</p>
--

<p>ההחלטה: סעיף 7 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0015-2020 מתאריך 14.10.2020:</p>
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למסגרייה בכל המבנה בקומת קרקע, בגלריה ובחצר האחורית עד ליום 31.12.2025, במידה ובסוף התקופה התקבל חוות דעת חיובית מאגף הנכסים ניתן יהיה לאשר הבקשה לתקופה נוספת, עד ליום 31.12.2030 ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל, רועי אלקבץ, ראובן לדיאנסקי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

25/11/2018	תאריך הגשה:	6529653110-1	מס' בקשה מקוונת:	61061	מספר תיק רישוי:
------------	--------------------	--------------	-------------------------	-------	------------------------

מרתף	קומה:	דאנס בר	מהות העסק:
------	--------------	----------------	-------------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
296 מ"ר	476-029	גוש 7104 חלקה 202	קרליבך 29 ת"א

כתובת:	שם:	בעל עניין:
קרליבך 29 תל אביב	טוונטי ניין	שם העסק
הכתר 2 ראשון לציון	בורקוש ולרי	מבקש
מבטחים 4 פתח תקוה	חכירה: עמוס ויהודה גזית בע"מ	בעל זכות בנכס
מח"ל 28 תל אביב	לריסה סחרוב	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

<p>שימוש חורג ממרתף לדאנס בר - השמעת מוסיקה וריקודים, משקאות משכרים-הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה בשטח של 296 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: בנין בן 4 קומות מעל מרתף. המכיל: בקומת המרתף מקלט ומחסן, בקומת קרקע חנויות, 3 קומות טיפוסיות עליונות מיועד למשרדים על פי היתרי בניה מס' 704 מתאריך 23.11.69, מס' 342 מתאריך 15.08.63, מס' 721 מ-7.11.63.</p> <p>הערות המהנדס: העסק קיים משנת 2001 עם רישיון כשימוש חורג עד לתאריך 31.12.18. על פי רישומי מערכת ארנונה, במקום הנ"ל היו בעבר עסקים כמו משרדים, אולמות ריקודים ומחסנים. על פי מפת מדיניות לילה מותרת פעילות במקום עד אור הבוקר. סכום תשלום אגרת בקשה הינו על סך 9,723 ₪.</p>
--

<p>ההחלטה: סעיף 8 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-0015 מתאריך 14.10.2020:</p>
--

לשוב ולדון בעוד שבועיים לאחר שתתגבש חוות אחידה בין מהנדס העיר, אגף הנכסים ואגף רישוי עסקים.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל, רועי אלקבץ, ראובן לדיאנסקי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

27/03/2019	תאריך הגשה:	7009447002-3	מס' בקשה מקוונת:	63360	מספר תיק רישוי:
קרקע+ קומת ביניים	קומה:	מועדון חשפנות			מהות העסק:

שטח העסק:	תיק בניין:	גוש / חלקה:	כתובת:
315 מ"ר	629-013	גוש: 7107 חלקה: 109	טברסקי 6

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	הבורסה "פלוזה"	טברסקי 6 ת"א
מבקש	אלקין ילנה	הרימון 6 ראשלי"צ
בעל זכות בנכס	יעקב אופנגל	טברסקי 6 תל אביב
עורך בקשה	אייל אינגבר	השקד 10 גבעת שמואל

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממרתף לדאנס בר - השמעת מוסיקה וריקודים, משקאות משכרים-הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה בשטח של 296 מ"ר.

תיאור המבנה:
בנין בן 4 קומות מעל מרתף.
המכיל: בקומת המרתף מקלט ומחסן, בקומת קרקע חנויות, 3 קומות טיפוסיות עליונות מיועד למשרדים על פי היתרי בניה מס' 704 מתאריך 23.11.69, מס' 342 מתאריך 15.08.63, מס' 721 מ-7.11.63.

הערות המהנדס:
העסק קיים משנת 2001 עם רישיון כשימוש חורג עד לתאריך 31.12.18.
על פי רישומי מערכת ארנונה, במקום הנ"ל היו בעבר עסקים כמו משרדים, אולמות ריקודים ומחסנים.
על פי מפת מדיניות לילה מותרת פעילות במקום עד אור הבוקר.
סכום תשלום אגרת בקשה הינו על סך 9,723 ₪.

ההחלטה: סעיף 9
ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0015-2020 מתאריך 14.10.2020:

לאחר שנערך ביקור במקום, ודיון בו נשמעו ההתנגדויות ולאחר שהתקבלה מדיניות עירונית בנושא, והתקבל סירוב מהמשטרה, מצבור הדברים הביאו את הוועדה להחלטה שלא לאשר את הבקשה לשימוש חורג במקרה הספציפי הזה.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל, רועי אלקבץ, ראובן לדיאנסקי.